2. Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01 января 2026 г. по 31 октября 2026 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 8 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна согласно Протокола очередного общего собрания №1 от 27 декабря 2025 г. За отчетный период проведено 4 заседания Правления и выполнены следующие виды работ:

1. Административные работы:

1.1 Председателем товарищества на постоянной основе осуществляется непосредственный контроль за оказанием на территории СНТ услуг ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО), в том числе устранение аварийных ситуаций.

1.2 Произведена подготовка документов и передача в сетевую организацию ООО «РемЭнергоТранспорт» для увеличения мощности ТП улиц расположенных между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский, сетевой организацией установлен трансформатор 400 кВА. Собственникам, которые заключили договора с сетевой организацией на увеличение мощности, членский взнос не начисляется с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2029 г., утверждено решением общего очередного собрания 2025 г., смета.

2. Газоснабжение:

2.1 Приобретен регулятор давления РНДК-У, ООО «Газпром Ростов-на-Дону» произведены работы по замене в ГРПШ на пер. 3-й Июльский/ул. Верная. Ежегодно заключаются договора с ООО «Газпром Ростов-на-Дону» на мониторинг и техническое обслуживание наружных сетей газопровода и ГРПш расположенных на пер. 3-й Июльский.

3. Водоснабжение:

3.1 Аварийные работы проведены на уличных водопроводах пер. 3-й Июльский/ ул. Верная, ул. Энергичная 69, ул. 9-я Канатная, пер. 4-й Июльский/ул. Энергичная, пер.3-й Июльский/ ул. 7-я Канатная, ул. 7-я Канатная, 69. Проведена поверка прибора учета товарищества.

3.2 Ведется контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков, по состоянию на 31 октября 2026 г выполнено на 95%, запланировано до 26 декабря 2026 г. осуществить 100% обход. В результате проведенных работ выявлено, что часть фактически потреблённой воды собственниками земельных участков не соответствует фактическим начислениям и произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходимо собственникам земельных участков ежемесячно передавать показания по установленным приборам учета водоснабжения и правлением проводить регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета. Для тех, кто не обеспечивает доступ к приборам учета, начисление водоснабжения по нормативу.

4. Электроснабжение:

4.1 Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения согласно заявкам от жителей и вышедших из строя, в том числе из-за перепадов напряжения.

5. Благоустройство территории:

5.1 Снегоуборочные работы и отсыпка противоскользящими реагентами улиц/дорог проведены в январе - феврале 2026 г. В течение года проведено планирование трактором и отсыпка щебнем улиц/дорог товарищества: пер. 3-й Июльский/ул. Верная, пер. 4-й Июльский/ул. Верная, ул. Энергичная, ул. 4-я Канатная, ул. 9-я Канатная между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский, ул. 5-я Канатная и ул. 7-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский, ул. Встречная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, пер. 2-й Июльский между ул. Встречная и ул. 8-я Канатная, пер. 4-й Июльский между ул. 7-я Канатная, ул. 9-я Канатная. Асфальтирование примыканий и латочный ремонт «нижних улиц» к пер. 3-й Июльский: ул. 3-я Канатная, ул. 8-я Канатная, ул. Энергичная и ул. Встречная, ул. 7-я Канатная (латочный ремонт), пер. 4-й Июльский/ул. Дневная оборудован «лежачий полицейский».

5.2 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников. Обрезка веток с линии газопровода (во избежание аварийных ситуаций и в целях пожарной безопасности) на пер. 3-й Июльский

выполнена в июле месяце. Еженедельно по пер. 3-й Июльский и на детской площадке производится уборка мусора.

5.3 Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются помещения площадью 11,4 кв.м., 10, 1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога», общая сумма оплаты поступила на расчетный счет товарищества 74 146,73 руб.

Осуществляются текущие ремонтные работы игровых элементов на детской площадке.

5.4 В период 2026 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский. В связи затянувшимся ремонтом на ул. Вавилова, ремонтные работы в течение года превысили запланированные.

С 7:30 до 9:30 «в час пик», в рабочие дни осуществляется контроль на въезде на пер. 3-й Июльский со стороны ул. Зрелищная, для исключения сплошного автомобильного трафика в целях безопасности жителей товарищества. В мае месяце было организовано усиление контроля на въезде пер. 3-й Июльский/ул. Верная.

6. ТКО:

6.1 В связи с ежегодным повышением тарифа на вывоз мусора и необходимостью оптимизации расходов товарищества организован раздельный сбор стекла отдельно от бытовых отходов.

6.2 Согласно Постановлению Правительства от 27 февраля 2017 №232 услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов исключаются из состава работ по содержанию общего имущества, услуги по обращению с ТКО переводятся из жилищной в коммунальную.

6.3 Уборка площадки ТКО производится еженедельно, загрузка мусора ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора производится еженедельно. В связи с тем, что на территории Ростовской области в 2026 г. установлен особый противопожарный режим с 1 мая по 15 октября, запрет разведения костров, сжигание мусора, сухой растительности, поживных остатков и бытовых отходов, объемы вывоза крупногабаритного мусора превысили запланированные.

7. Юридические услуги:

7.1 Взыскание задолженностей по членским взносам и коммунальным услугам, представление интересов в судах и в ФССП заключен договор с юридической организацией Ростовской Областной коллегией адвокатов «Чистопрудов, Круглов, Конценебо и Партнеры».

8. Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:

8.1 Подключение в течение 2026 г. осуществлялась к сетям водоснабжения, общая сумма оплат составила 192 000 руб.

9. Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:

9.1 Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2023 г. – 95 493,36 руб., 2024 г. – 288 740,06 руб., 2025 – 459 119,36 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, в том числе и по судебным приказам, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата задолженности за 2023 г. – 145 890,60 руб., 2024 г. – 163 064,47 руб., 2025 г. – 1 229 571,32 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные и аварийные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, площадка ТКО, шлагбаумы) не предусмотренные сметой 2026 г., отчеты размещены на официальном сайте.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 01 января 2026 г. - 31 октября 2026 г. как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается на эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИЯ».

На официальном сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» https://снтэнергия.рф/ для оперативного ознакомления жителей на регулярной основе публикуются Протоколы Общих собраний, заседаний Правления, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности (ежемесячные и годовые), а также в группе whatsapp и мах размещается текущая информация, связанная с жизнедеятельностью товарищества.

Председатель Правления Головей Д.А.

№	**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" 2026 г.**	
1	**Остаток на 01.01.2026 г., руб.**	**1 908 667,80**
	Поступления	
2	**Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия:**	22 000,00
3	**Членские взносы:** (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в товариществе 700 руб./мес.).	4 457 622,07
4	**Оплата за подключение к инженерным сетям:** водоснабжение — 192 000 руб., дороги — 66 320 руб.	258 320,00
5	**Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)**	3 573 608,54
6	**ТКО: (оплата из расчета 300 руб. участок норматив накопления)**	1 867 299,42
7	**Прочие поступления:** возврат от поставщика — 1 075,0 руб., проценты по депозитам — 72 901,09 руб., взнос на отключение водоснабжения 11 700 руб., водоотведение — 9 015,86 руб., госпошлина — 2000 руб., негативное воздействие — 4 508,58 руб., оплата за пользование помещениями здания правления 74 146,73 руб., неизвестный платеж 1 944,70 руб.	177 291,24
8	**Итого поступления**	**10 356 141,27**
	Расходы	
9	**Фонд оплаты труда:** (штатное расписание: председатель – 50 000 руб., главный бухгалтер — 46 000 руб. бухгалтер/делопроизводитель – 35 000 руб., уборщик территории – 19 000 руб., уборщик здания – 19 000 руб., зав. по хозяйственной части — 25 000 руб., сторож -19 000 руб.; страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%).	2 825 941,96
10	**Газоснабжение:** 1.Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 789981 от 01.12.2025 г (за 2026 г) — 77 828,72 руб. 2.Обслуживание ГРПш: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №789644 от 22.12.2025 г. (за 2026 г) — 75 460,85 руб. Регулятор РДНК-У для ГРПШ — 21 500 руб., 1 852,0 руб. 3. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" — 91 200,32 руб.	267 841,89
11	**Водоснабжение:** 1. Оплата согласно выставленным счетам АО "Ростовводоканал" — 3 599 527,24 руб. 2. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества — 213 259,25 руб.: спецтехника — 14 000 руб. на водопроводной трубе d 110, установка соединительной муфты, по адресу пер. 3-й Июльский/ул. Верная 28 000 руб.; водопроводных трубах d 63, d 20 установка соединительных муфт, по адресу ул. Энергичная, 69 10 000 руб.; люки — 12 130 руб, на водопроводной трубе d 20, установка крана и прибора учета, по адресу ул. 9-я Канатная, 45а 4 500 руб; материалы 4 825 руб.; услуги спецтехники — 14 000 руб., 12 000 руб.; на водопроводной трубе d 50, установка крана, по адресу пер.4-й Июльский/ ул. Энергичная, на водопроводной трубе d 25, установка заглушек, по адресу пер.3-й Июльский/ ул. 7-я Канатная, на водопроводной трубе d 50, соединение пнд фитингами, ул. 7-я Канатная, 69, 18 000 руб.; услуги спец техники 12 000 руб.; Проверка приборов учета воды и пломб, пломбирование приборов учета воды, снятие и фотофиксация показаний 54 000 руб.; поверка прибора учета 29 804,25 руб.	3 812 786,49
12	**Электроснабжение:** 1. Электроснабжение (здание Правления) — 27 907,19 руб. 2. Ремонтные работы — 129 000 руб.; материалы ТД (прожекторы, клеммы, выключатели, патроны, контакторы) — 104 041,26 руб.	260 948,45
13	**Благоустройство территории:** 1. Дороги — 1 231 153,74 руб.: щебень ф 20-40 (24 т). 37 344 руб., снегоуборочные работы 25 000 руб., 32 000 руб., 35 000 руб., щебень ф 5-20 (15т), 21 450 руб., щебень ф 20-40 (15т) 19 800 руб. планирование и отсыпка пер. 3-й Июльский/ул. Верная, пер. 4-й Июльский/ул. Верная 14 000 руб., песок 13 035 руб. планирование пер. 3-й Июльский/ул. Верная 15 000 руб., 12 000 руб., щебень ф 5-20 (10т) 15 950 руб. планирование ул. Энергичная 6 000 руб., доставка и отсыпка щебнем ф 20-40, (60т) 69 807,2 руб. ул. Верная между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский 47 000 руб.; планирование дорожного покрытия дорог/улиц на территории 27 000 руб., щебень ф 20-40 (97т) 124 839,0 руб. доставка и планирование ул. 4-я Канатная и ул. 9-я Канатная 62 500 руб., щебень ф 20-40 (58 т) 75 980 руб. (40,14т) 24 020 руб. доставка и планирование ул. Энергичная 52 000 руб.; щебень ф 20-40 (45т) 36 853,54 руб., доставка и планирование ул. 5-я Канатная и ул. 7-я Канатная 38 000 руб. асфальтирование ул. 3-я Канатная/пер.3-й Июльский 37 500 руб.; планирование улиц/дорог на территории 28 000 руб., асфальтирование ул. 8-я Канатная/пер. 3-й Июльский 47 000 руб., щебень ф 5-20 (5т) 10 125	1 575 040,72

№	**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" 2026 г.**	
	руб. асфальтирование ул. 7-я Канатная (латочный ремонт), искусственная неровность пер. 4-й Июльский/ул. Дневная 63 500 руб.; щебень ф 5-20 (5т) 10 125 руб.; щебень 20-40 ф (75т) 98 325 руб. доставка планирование ул. Встречная, пер. 3-й Июльский/ул. Верная, пер. 2-й Июльский между ул. Встречная и ул. 8-я Канатная, пер. 4-й Июльский ул. 7-я Канатная и ул. Дневная 48 000 руб.; асфальтирование примыканий ул. Встречная и ул. Энергичная 54 кв.м. - 84 000 руб. 2. Покос травы, обрезка веток деревьев с линий электропередач и газопровода — 122 080 руб. 3. Детская площадка, приобретение игровых элементов, песок — 26 812 руб. 4. Шлагбаумы: привод, видеонаблюдение, ремонтные работы — 142 740 руб. 5. Хозяйственные расходы содержание имущества общего пользования — 52 254,98 руб.	
14	**ТКО:** 1. Оплата согласно выставленным счетам ООО "ЭкоЦентр" — 1 519 489,74 руб., 2. Негабаритный мусор — 309 210,73 руб., 72 000 руб.	1 900 700,47
15	**Юридические услуги:** подготовка и подача заявлений на выдачу судебных приказов 7 шт., (получение исполнительных листов, отправление приставам), подготовка искового заявления, сдача в суд на взыскание задолженности, судебные заседания	64 450,00
16	**Информационно-технологическое сопровождение 1С:** 1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места на 6 месяцев, консультация - 36 666 руб., доступ к сервису 1С Фреш Предприятие через интернет" 6 мес. — 9 500 руб.	37 616,00
17	**Канцтовары, заправка картриджей**	24 309,96
18	**Коммуникации:** обслуживание компьютерной техники, сетей, программирование шлагбаума, сопровождение сайта руб.	50 500,00
19	**Обслуживание расчетного счета: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**	16 960,96
20	**Услуги связи: шлагбаумы и рабочие телефоны, ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.**	44 451,10
21	**ГСМ**	29 000,00
22	**Прочие расходы:** государственная пошлина по делам рассматриваемым в судах общей юрисдикции и мировых судей — 14 000 руб., штрафы — 1 649,32 руб.	15 649,32
23	**Возврат ошибочных платежей по заявлению (ранее учтены как невыясненные платежи)**	15 000,00
24	**Итого расходы за 10 мес. 2026 г.**	**10 941 197,32**
25	**Остаток на 31.10.2026 г.**	**1 323 611,75**