

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в СНТ «ЭНЕРГИЯ», проведено по инициативе Правления в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

27.12.2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Дата проведения собрания:

Время и дата проведения очной части собрания: с 10:00 до 13:00 ч. 27.12.2025 г., место проведения общего очередного собрания: в здании Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (ИНН6165053478) по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Время и дата проведения заочной части собрания с 9:00 ч. 22.11.2025 г. по 13:00 ч. 26.12.2025 г. для направления решений посредством бюллетеней для голосования вправление СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 лично, либо заказным почтовым отправлением через АО «Почта России», в форме сканкопии бюллетеней для голосования в формате PDF на электронную почту СНТ «ЭНЕРГИЯ» st.energy2015@yandex.ru с адресов электронной почты, указанных в реестре членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», на whatsapp 8-903-460-26-06, и через официальный сайт СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://снтэнергия.рф/>.

Материалы для изучения по настоящему собранию находятся в здании Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» и размещены на официальном сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://снтэнергия.рф/>, направлены электронной почтой.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 13 часов 00 минут 27 декабря 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: с 22 ноября 2025 г. с 9:00 ч по 27 декабря 2025 г. по 18:00 ч, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Общее количество земельных участков в СНТ "ЭНЕРГИЯ" 665, в том числе 450 члена товарищества и 215 и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в СНТ «ЭНЕРГИЯ». В общем собрании СНТ "ЭНЕРГИЯ" проведенного путем очно-заочного голосования, приняли участие 280 члена товарищества, что составляет 62% голоса членов товарищества и 63 правообладателей не являющихся членами товарищества, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня. Общее количество собственников товарищества принял участие в собрании 343.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ: общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная, д. 66).

Счетная комиссия: Хатагова Елена Александровна (собственник земельного участка по адресу 39 СНТ «ЭНЕРГИЯ»), Гаврилова Зинаида Павловна (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная, 39а).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2025 г. (Приложение 2).
3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2025 г. (Приложение 3).
4. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 4).
5. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 5).
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2026 г. и принятие решения о ее исполнении (Приложение 6).
7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2026 г. (Приложение 7).
8. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором (Приложение 8).

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Гавриловой З.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Гавриловой З.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	97%	3	1%	6	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Гаврилову З.П. Приложение 1 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271	97%	2	1%	7	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по второму вопросу – утвердить «Отчёт о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025 г. Приложение 2 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
268	96%	2	1%	10	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу – «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 2025 г. Приложение 3 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

4. Избрание членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272	97%	3	1%	5	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу - Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. Приложение 4 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

5. Избрание Председателя Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
277	99%	2	1%	1	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу – избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66). Приложение 5 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2026 г. и принятие решения об ее исполнении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2026 г. и принять решения об ее исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов ¹	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334	97%	2	1%	10	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу – утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2026 г. и принять решение об ее исполнении. Приложение 6 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.

7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в товариществе составляет 700 руб.\месяц или 8400 руб. в год; 652 земельных участков). Собственникам земельных участков, которые заключили договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РемЭнергоТранспорт» (увеличение мощности) членские взносы с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2029 г. не начисляются. (со сметой ознакомлен, Приложения 6 и 7 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
337 ¹	98%	3	1%	3	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу – с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в товариществе составляет 700 руб.\месяц или 8400 руб. в год; 652 земельных участков). Собственникам земельных участков, которые заключили договора об осуществлении технологического

¹ В соответствии с п. 3. ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ по вопросам указанным в пунктах 21 и 22 определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы, решение общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования, лиц ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (членства).

присоединения к электрическим сетям ООО «РемЭнергоТранспорт» (увеличение мощности) членские взносы с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2029 г. не начисляются. (со сметой ознакомлен, Приложения 6 и 7 к Протоколу № 1 от 27 декабря 2025 г.)

8. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 1. п.п. 14. ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ предложено заключить договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267	95%	2	1%	11	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по десятому вопросу - заключить договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н. ИНН 616609759415. Приложение №8 от 27 декабря 2025 г.

Приложения к Протоколу №1 от 27 декабря 2025 г. Общего очередного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Избрание членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2025гг. (Приложение 2).
3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2025 г. (Приложение 3).
4. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 4).
5. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 5).
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2026 г. и принятие решения о ее исполнении (Приложение 6).
7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2026 г. (Приложение 7).
8. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором (Приложение 8).

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование общего собрания СНТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, 59.

Председатель общего собрания: _____ / Головей Дарья Александровна

Председатель Правления СНТ «Энергия»

Д.А. Головей

