

2. Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01 января 2025 г. по 31 октября 2025 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 9 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна согласно Протокола очередного общего собрания №1 от 27 декабря 2024 г. За отчетный период проведено 3 заседания Правления и выполнены следующие виды работ:

1 Административные работы:

1.1. Следственный комитет Российской Федерации окажал содействие в исполнении решения Ворошиловского районного суда демонтировать антенно-мачтовое сооружение за свой счет собственника земельного участка с к.н. 61:44:0081001:233, АО «Первая Башенная Компания».

1.2. Председателем товарищества на постоянной основе осуществляется непосредственный контроль за оказанием на территории СНТ услуг ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО), в том числе устранение аварийных ситуаций.

1.3. Производится подготовка документов и передача в сетевую организацию ООО «РемЭнергоТранспорт» для увеличения мощности ТП для улиц расположенных между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский. Собственникам, которые заключат/заключили договора с сетевой организацией на увеличение мощности, членский взнос планируется начислять с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2029 г. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

2 Дороги:

2.1. Снегоуборочные работы и отсыпка противоскользящими реагентами улиц/дорог проведены в феврале 2025 г.

2.2. В течение года проведена планировка трактором и отсыпка щебнем улиц/дорог товарищества ул. Верная, пер. 2-й Июльский въезд, пер. 3-й Июльский въезд, ул. 2-я Канатная, ул. 3-я Канатная, ул. 8-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский, ул. 9-я Канатная, ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский, ул. Дневная, ул. Верная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, пер. 2-й Июльский между ул. Дневная и ул. 8-я Канатная, ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, пер. 2-й Июльский/ ул. 2-я Канатная, ул. 8-я Канатная, 59.

3 Водоснабжение:

3.1. Аварийные работы проведены на уличных водопроводах по адресам ул. Энергичная, 64а, ориентир СНТ Энергия, 442, СНТ Энергия, 475, приобретение и замена прибора учета водоснабжения на центральном водопроводе товарищества, устранение порыва водопровода ул. 6-я Канатная, на водопроводной трубе d 110 по адресу СНТ Энергия, 447, ул. Встречная 111, работы по замене полимерных люков по адресу пер. 3-й Июльский/ул. Энергичная, ремонтные работы на системе отопления по адресу ул. 8-я Канатная, 59, на водопроводной трубе d 110, пер. 3-й Июльский, 39, устранения порыва на водопроводной трубе d50/d20, по адресу ул. Славная, 118.

3.2. Ведется контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков, по состоянию на 31 октября 2025 г выполнено на 95%, запланировано до 27 декабря 2025 г. осуществить 100% обход. В результате проведенных работ выявлено, что часть фактически потребленной воды собственниками земельных участков не соответствует фактическим начислениям и произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходимо собственникам земельных участков ежемесячно передавать показания по установленным приборам

учета водоснабжения и правлением проводить регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

4 Электроснабжение:

4.1. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения согласно заявкам от жителей и вышедших из строя из-за перепадов напряжения.

4.2. Заключен договор электроснабжения с ПАО ТНС Энерго г. Ростов-на-Дону на здание Правления по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

5 Шлагбаумы:

5.1. В период 2025 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский. С 7:30 до 9:30 «в час пик», в рабочие дни осуществляется контроль на въезде на пер. 3-й Июльский со стороны ул. Зрелицкая, для исключения сплошного автомобильного трафика в целях безопасности жителей товарищества.

6 Благоустройство территории:

6.1 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников. Обрезка веток с линий электропередач (во избежание аварийных ситуаций и в целях пожарной безопасности) на улицах товарищества выполнена в апреле месяце с ул. 8-я Канатная по ул. Дневная. Еженедельно по пер. 3-й Июльский и на детской площадке производится уборка мусора.

6.2. Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются помещения площадью 11,4 кв.м., 10,1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога». Общая сумма оплаты коммунальных услуг поступила на расчетный счет товарищества 49 000 руб.

6.3. Осуществляются текущие ремонтные работы игровых элементов на детской площадке, установлен детский игровой комплекс.

6.4. По адресу 8-я Канатная, 59 по решению Правления демонтировано строение, состояние которого характеризовалась, как аварийное. Выполнена планировка площадки для удобства подъезда спецтехники ТКО.

7 ТКО:

7.1 В связи с ежегодным повышением тарифа на вывоз мусора и необходимостью оптимизации расходов товарищества организован раздельный сбор пластика и стекла отдельно от бытовых отходов.

7.2 Согласно Постановлению Правительства от 27 февраля 2017 №232 услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов исключаются из состава работ по содержанию общего имущества, услуги по обращению с ТКО переводятся из жилищной в коммунальную.

7.3 В результате проведенного обращения в Центральный аппарат о превышении коммунальной услуги более чем на 80%, Региональная служба по Тарифам Ростовской области, с Правительством РО разработало понижающие коэффициенты для СНТ.

7.4 Уборка площадки ТКО производится еженедельно, загрузка мусора ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления в осенне-зимний период. В весенне-летний период еженедельно, в связи с тем, что на территории Ростовской области в 2025 г. установлен особый противопожарный режим с 30 апреля по 14 октября, запрет разведения костров, сжигание мусора, сухой растительности, поживных остатков и бытовых отходов, объемы вывоза крупногабаритного мусора превысили запланированные.

8 Юридические услуги:

8.1. Представление интересов СНТ "Энергия" в гос. органах, в т.ч. составление и направление обращения в Следственный комитет Российской Федерации, взыскание задолженностей по членским взносам и коммунальным услугам, представление интересов в судах, в ФССП заключен договор с юридической организацией «Ключко, Ландау и партнеры» РОКА «Бизнес и право».

9 Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:

9.1 Подключение к инженерным сетям и оплата в течение 2025 г. не осуществлялась.

10 Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:

10.1 Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2022 г. – 207 370,71 руб., 2023 г. – 268 957,40 руб., 2024 – 551 837,63 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, в том числе и по судебным приказам, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата задолженности за 2022 г. – 79 984,48 руб., 2023 г. – 86 933,40 руб., 2024 г. – 1 191 384,44 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные и аварийные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, площадка ТКО, шлагбаумы) не предусмотренные сметой 2025 г., отчеты размещены на официальном сайте.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 01 января 2025 г. - 31 октября 2025 г. как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается на эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИЯ».

На официальном сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://снтэнергия.рф/> для оперативного ознакомления жителей на регулярной основе публикуются Протоколы Общих собраний, заседаний Правления, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности (ежемесячные и годовые), а также в группе whatsapp размещается текущая информация, связанная с жизнедеятельностью товарищества.

Председатель Правления Головей Д.А.

		Председатель Правления Головей Д. А.
№		Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за 2025 г.
1		1 057 190,64
Поступления		
2	Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия:	13 963,51
3	Членские взносы: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия (членства) в товариществе 700 руб./мес.).	4 470 392,56
4	Оплата за подключение к инженерным сетям	0,00
5	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	3 349 013,61
6	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	56 917,75
7	ТКО: (оплата из расчета: с 01.01.2025 г. 270 руб./месяц, с 01.07.2025 г. 300 руб.)	1 794 718,65
8	Прочие поступления: возврат от поставщика - 308 руб., проценты по депозитам - 61 145,80 руб., невыясненные платежи - 18 427,00 руб.	81 880,80
9	Итого поступления	9 766 886,88
Расходы		
10	Фонд оплаты труда: (штатное расписание: председатель – 45 000 руб., бухгалтер/делопроизводитель – 32 000 руб., уборщик территории – 16 500 руб., уборщик здания – 17 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения – 32 000 руб., зав. по хозяйственной части – 23 500 руб., сторож -17 000 руб.; страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%), бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) – 40 000 руб.	2 640 417,68
11	Газоснабжение: 1.Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 700588 от 02.12.2024 г (за 2025 г) — 69 084,70 руб. 2.Обслуживание ГРПШ: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №719887 от 28.12.2024 г. (за 2025 г) - 66 999,50 руб. 3. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" на основании данных отопительного сезона 2025 г.- 60 464,58 руб., стабилизатор - 2 740, 00 руб.	199 288,78
12	Водоснабжение: 1. Оплата согласно выставленным счетам АО "Ростовводоканал" - 2 854 696,64 руб. 2. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 138 230,54 руб.: на водопроводной трубе d 40 по адресу ул. Энергичная, 64а, ориентир СНТ Энергия, 442, на водопроводной трубе d 25 по адресу СНТ Энергия, 475, приобретение и замена прибора учета водоснабжения, устранение порыва водопровода ул. 6-я Канатная, на водопроводной трубе d 110 по адресу СНТ Энергия, 447, ул. Встречная 111, работы по замене полимерных люков по адресу пер. 3-й Июльский/ул. Энергичная, ремонтные работы на системе отопления по адресу ул. 8-я Канатная, 59, на водопроводной трубе d 110, пер. 3-й Июльский, 39, устранения порыва на водопроводной трубе d50/d20, по адресу ул. Славная, 118.	2 992 927,18
13	Электроснабжение: 1. Электроснабжение (здание Правления) - 39 815, 68 руб. 2. Ремонтные работы — 162 129,72 руб. (прожекторы, клеммы, выключатели, патроны, контакторы)	162 129,72
14	Благоустройство территории: 1. Дороги - 731 180,22 руб.: снегоуборочные работы, посыпка солью и противоскользящими реагентами — 28 000 руб.; планировка и отсыпка дорожного покрытия щебнем - 703 180, 22 руб.: планировка улиц/дорог и отсыпка щебнем фракции 20-40 (68 т), фракции 5-20 (28,1 т) (ул. Верная, пер. 2-й Июльский въезд, пер. 3-й Июльский въезд, ул. 2-я Канатная; планировка улиц/дорог и отсыпка щебнем фракции 5-20 (97,45т) строительной техникой на территории СНТ "Энергия" (ул. 2-я Канатная, ул. 3-я Канатная, ул. 8-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский; планировка улиц/дорог и отсыпка щебнем фракции 5-20 (73,63т), фракции 20-40 (29,1т) строительной техникой на территории СНТ "Энергия" (ул. 9-я Канатная, ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский; ул. Дневная, ул. Верная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский; планировка улиц/дорог и отсыпка щебнем фракции 20-40 (29,5т) строительной техникой на территории СНТ "Энергия" (пер. 2-й Июльский между ул. Дневная и ул. 8-я Канатная; ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский; планировка улиц/дорог на территории СНТ "Энергия" (пер. 3-я Канатная, пер. 2-й Июльский/ ул. 2-я Канатная, ул. 8-я Канатная, 59, планировка улиц/дорог на территории СНТ "Энергия" (въезд, тп)). 2. Покос травы, обрезка веток деревьев с линий электропередач и газопровода - 65 838,98 руб. 3. Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 - 221 438,21 руб.: приобретение и установка детского игрового комплекса, песок. 4. Шлагбаумы - 4 179,0 руб.: ремонтные работы шлагбаума ул. Дневная/ул. Зрелицкая, смазка.	1 121 836,41

Председатель Правления Головей Д. А.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за 2025 г.		
	5. Прочее - 99 200 руб., фундаментные блоки для ТП - 35200 руб., снос строения по адресу ул. 8-я Канатная, 59 - 64 000 руб.	
15	ТКО: 1. Согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город" - 1 675 940,20 руб, 2. Негабаритный мусор - 257 431,60 руб.	1 933 371,80
16	Юридические услуги: подготовка и подача заявлений на выдачу судебных приказов 7 шт., выезды к приставам (подача и получение исполнительных листов), судебное заседание в Ворошиловском районном суде, представление интересов СНТ "Энергия" по гражданскому делу №13-2194/2024 (2-4085/2023) в Ворошиловском районном суде г. Ростова-на-Дону по заявлению о взыскании судебных расходов.	87 000,00
17	Информационно-технологическое сопровождение 1С: 1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места на 6 месяцев - 16626 руб., право использования СБИС (модуль ЭДО Старт) на год - 850 руб., доступ к сервису "1С Предприятие через интернет" 6 мес. - 8580 руб.	44 532,00
18	Канцтовары, заправка картриджей	25 137,52
19	Коммуникации: обслуживание компьютерной техники, сетей, программирование шлагбаума, сопровождение сайта - 5250 руб.	50 250,00
20	Обслуживание расчетного счета: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	21 199,49
21	Услуги связи: шлагбаумы и рабочие телефоны, ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	26 800,00
22	ГСМ	30 000,00
23	Прочие расходы: Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в арбитражных судах – 5 000 руб. в судах общей юрисдикции - 22 000 рублей, охрана труда - 3 000 руб, почтовые расходы - 4 066,59 руб., усн - 1 044,00 руб., хоз. расходы - 36 361,00 руб.	71 471,59
24	Возврат ошибочных платежей по заявлению (ранее учтены как невыясненные платежи)	24 045,67
25	Итого расходы за январь 2025 года	9 430 407,84
26	Остаток на 31.01.2025 г.	1 393 669,68